В Курганский городской суд

Г. Курган, ул. Сержикова, д. 52.

Истец: Анисимов Павел Николаевич

Паспорт: 3443 344433

Ответчик: Кожемяко Николай Петрович

Адрес регистрации: Курганская область, Петуховский р-н, г. Петухово, ул. Ленина, д. 15.

Исковое заявление о признании сделки мнимой

Кожемяко Николай Петрович выступает заёмщиком по договору денежного займа № 67 от 15.05.2024 г. По условиям договора Ответчик обязался возвратить взятую в долг денежную сумму 150 000 рублей до 31.10.2024 г. По состоянию на сегодняшний день никаких попыток по погашено задолженности предпринято не было.

Кредитор в лице Анисимова Павла Николаевича (Истец) получает право на взыскание основной суммы долга и неустойки в судебном порядке, однако на данный момент исковое заявление подано не было. Истцу стало известно, что Ответчик в преддверии судебного процесса решил переписать принадлежащую ему на праве собственности квартиру на свою мать, Кожемяко Тамару Григорьевну. Сделка была оформлена официально, право собственности зарегистрировано в Росреестре.

По данным Истца Ответчик фактически продолжает проживать в данном жилом помещении, а его мать фактически проживает и зарегистрирована в Липецкой области.

Руководствуясь ст. ст. 28, 29, 129, 131, 132 ГПК, прошу:

1. Признать ДКП квартиры от 15.07.2024 г. мнимым, ничтожным

Анисимов Павел Николаевич *(Анисимов)*