Мировому судье судебного участка № 23 судебного района города Кургана

Г. Курган, ул. Сержикова, д. 52.

Истец: Анисимов Павел Николаевич

Паспорт: 3443 344433

Представитель истца: Ватов Николай Денисович.

Ответчик: Горин Павел Семёнович

Адрес регистрации: Курганская область, Петуховский р-н, г. Петухово, ул. Ленина, д. 15.

Исковое заявление о выселении нанимателя

Между Гориным Павлом Семёновичем и Анисимовым Павлом Николаевичем заключён договор найма жилого помещения № 13 от 10.10.2022 года, по которому Истец выступает в качестве наймодателя, а ответчик – нанимателя.

В ходе проживания в жилом помещении ответчик планомерно ухудшал его состояние, использовал не по назначению. Выяснилось, что в жилом помещении ответчик устроил склад для своего магазина, тем самым использовав его с целью осуществления предпринимательской деятельности.

Согласно ст. 678 ГК РФ наниматель обязан обеспечивать сохранность жилого помещения, поддерживать его в надлежащем состоянии, использовать по назначению. Согласно ст. 687 ГК РФ наймодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении договора, если наниматель будет использовать помещение не по назначению, не устранит недостатки после получения претензии. Претензия была отправлена ответчику 10.15.2024 г., что подтверждается уведомлением о вручении (приложено к иску).

Руководствуясь ст. 28, 29, 129, 131, 132 ГПК, прошу:

1. Расторгнуть договор найма жилого помещения от 10.10.2022 г., выселить Горина Павла Семёновича из жилого помещения.

Ватов Николай Денисович *(Ватов)*