Исковое заявление в арбитражный суд

Между ООО «Аренда зданий» и ИП Гориным Павлом Семёновичем заключён договор аренды нежилого помещения, расположенного по адресу г. Курган, ул. Красина, д. 54, офис 105. Согласно п. 2. 3. договора арендатор в лице ответчика обязуется осуществлять ежемесячные платежи в сумме 25 000 руб. по 30 числам каждого месяца. Последний платёж поступил на счёт арендодателя 30.08.2024 г., однако арендатор продолжал пользоваться помещением.

На направленную в адрес арендатора претензию не ответил.

Согласно п. 3 ч. 1 ст. 619 ГК РФ арендатор имеет право расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке, если контрагент более двух раз подряд не вносит арендную плату.

Данные выводы согласуются с положениями Закона «О защите прав потребителей». До настоящего момента времени ответчиком не было предпринято попыток погашения образовавшейся задолженности.

Также согласно ст. 15 ГК РФ недобросовестный контрагент обязан возместить упущенную выгоду.

Руководствуясь ст. 110, 125, 126 АПК, прошу:

1. Взыскать Горина Павла Семёновича денежную сумму в размере 75 000 руб. в качестве платы за фактическое пользование арендованным помещением (не исполнено по сегодняшнюю дату).
2. Взыскать с Горина Павла Семёновича денежную сумму в размере 50 000 руб. в качестве убытков (упущенная выгода).
3. Взыскать с Горина Павла Семёновича денежную сумму в размере 10 000 руб. в качестве неустойки за просрочку оплаты.
4. Взыскать Горина Павла Семёновича денежную сумму в размере 2 450 руб. в качестве компенсации денежных средств, уплаченных истцом за рассмотрение дела в суде (госпошлина).

Ватов Николай Денисович *(Ватов)*